

Số: 482/TB-THADS.KV5

Vĩnh Long, ngày 06 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 70/2024/DS-ST ngày 04/9/2024; Quyết định số 70/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐST-DS ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1811/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024; số 289/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024; số 511/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2025 và Quyết định số 761/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 260/2025/2472 ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo số: 57/TB-THADS-KV5 ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Do các bên đương sự không có yêu cầu thẩm định giá lại, không thống nhất lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ liên hệ: số 406E, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



1. Người có tài sản bán đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long, số 406E, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng, giá trị tài sản:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, nhà và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 45, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại phường 2 (nay là phường An Hội), thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long), có diện tích kê biên là 20.5m², loại đất ở đô thị, do ông Lê Thế Anh đứng tên đồng sử dụng với ông Lê Tiểu Long. *Có giá là 565.610.068đ (Năm trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm mười ngàn không trăm sáu mươi tám đồng).*

Tài sản trên đất:

Căn nhà cấp 4 (01 trệt, 01 lầu), kết cấu cột dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, ốp gạch tường hoàn thiện (không có giấy chứng nhận quyền sở hữu). Có giá là 185.551.408đ (Một trăm tám mươi lăm triệu năm trăm năm mươi một ngàn bốn trăm lẻ tám đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên quyền sử dụng đất + tài sản gắn liền trên đất có giá là: 751.161.476đ (Bảy trăm năm mươi một triệu một trăm sáu mươi một ngàn bốn trăm bảy mươi sáu đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

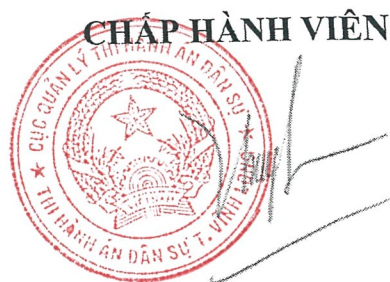
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 11 tháng 03 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 406E, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND KV 5;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thuyền).



Mai Thị Thuyền



